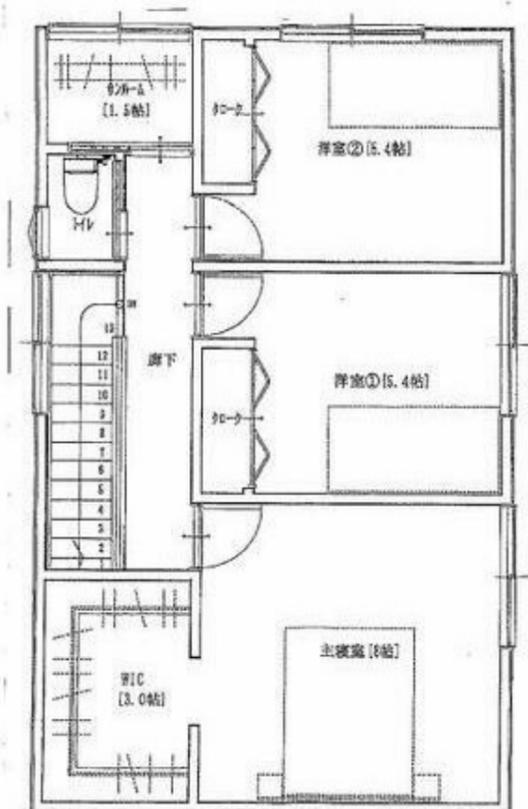
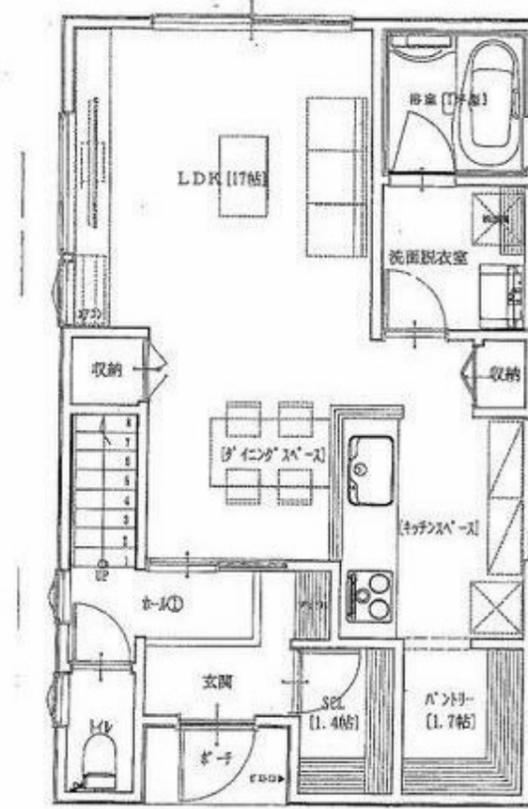
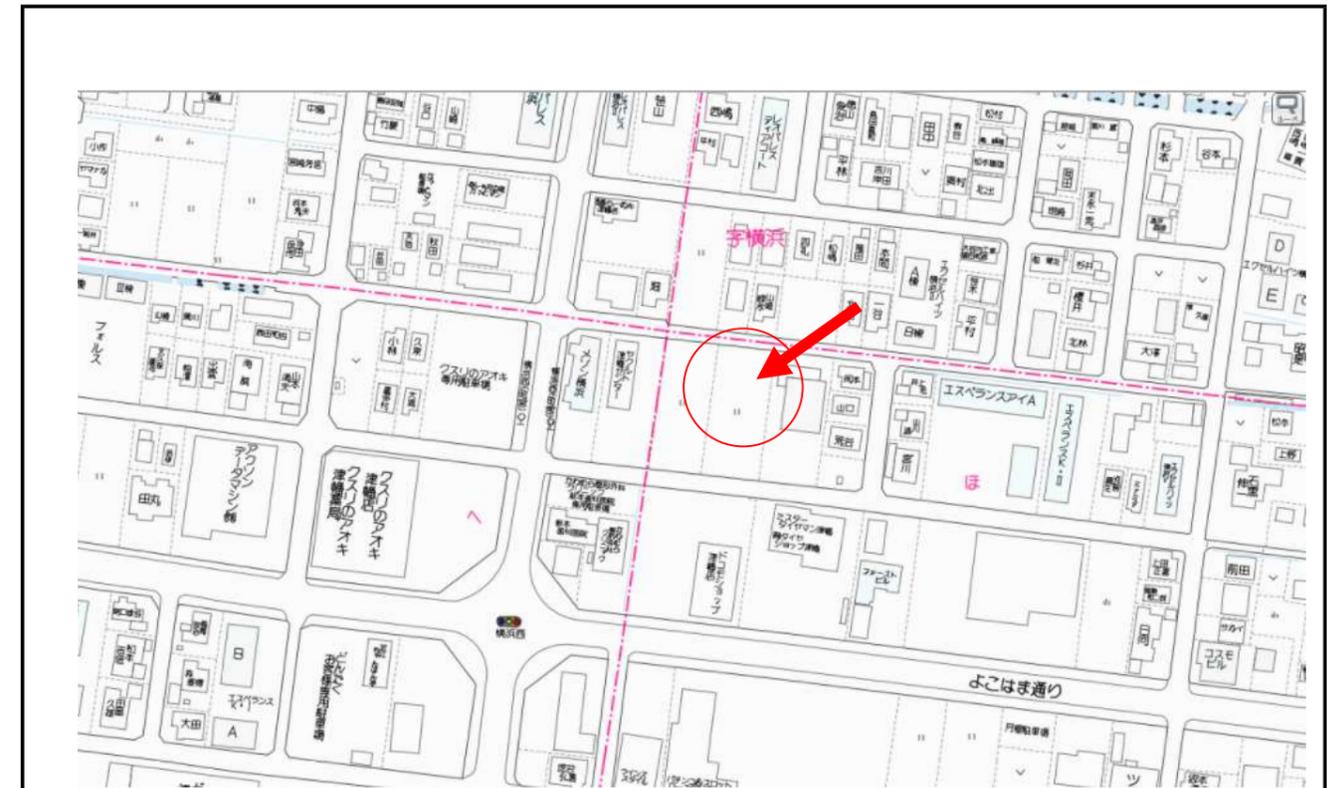


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,590.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	河北郡津幡町字横浜 ほ15-2			小学校 津幡					
				中学校 津幡					
住居表示									
用途地域	第一種中高層住居専用	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	181.55 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			54.91 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 150%				
	地目	宅地		条件等					
現況	未入居		国土法届	不要					
道路	画面地	中間面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	8.60 m	9.40 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
	道路2			m	m			m <sup>2</sup>	
交通	最寄通関	津幡 駅			最寄施設	津幡小学校			
		バス停名	横浜	下車 徒歩		2 分	より	1200 m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	2019年9月			
	構造	木造			延床面積	99.37 m <sup>2</sup> 30.06坪			
		地上	2 階/地下	階	電気	有り			
	間取	3LDK			ガス	無し			
間取内訳	1階: LDK17帖、洗面、浴室、WC、収納 パントリー、シューズクローク				飲水	公営			
	2階: 洋8+WIC、洋5.4、洋5.4、WC、 サンルーム				排水	下水道			
その他	引渡日	相談			負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
		特徴	設計施工(株)VIOVIT オール電化 駐車3台			定借付	年借地料	円/月	
	備考		IHKッキングヒーター アクセントクロスに黒板クロス 温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・トイレ2か所 キッチン人工大理石・パントリー・サンルーム シューズインクローゼット シャワー付き洗面化粧台 バス1坪・ダブルロックドア・複層ガラス			手付保証	無し		
					開発許可番号				
					建築確認番号				
					津幡小学校	・・・1200m (徒歩15分)			
					津幡中学校	・・・900m (徒歩11分)			
					アルプラザ津幡	・・・800m (徒歩10分)			
					どんたく津幡	・・・350m (徒歩5分)			
					くすりのアオキ	・・・190m (徒歩2分)			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (3) 第 3869号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日